

Arkivsak-dok. 096– 19

Saksbehandler: Leif Arne Andreassen

Behandles av:

Dato:

Sandnes Eiendomsselskap KF

12.08.2018

Byhagen BOAS, utskifting varmeløsning.

Bakgrunn for saken:

Ved siste service på gasskjelen på Byhagen BOAS viser det seg at det er et sterkt behov for utskifting av gasskjelen samt å oppgradere sikkerhetsutstyr for gassanlegget. Det er ikke avsatt midler til Byhagen Boas for dette i noen planer for i år.

Saksopplysninger

Det er vurdert alternative løsninger på oppvarming. Slik vi ser det har vi to muligheter; - enten å skifte ut hele gasskjelen inkludert oppgradering av sikkerhetssystemet eller legge inn fjernvarme.

Vurdering:

Lyse er nå ferdig med graving av fjernvarme forbi Oalsgata i Sandnes, det er derfor et godt alternativ å vurdere kostnader med innlegging av fjernvarme i bygget i stedet for å benytte gass.

Priser på utskifting av gasskjel eller overgang til fjernvarme er innhentet. LCC beregninger som vi har gjort viser at vi anser at fjernvarme har lavere kostnader enn gass samtidig som levetiden på utstyret er vurdert å være over det doble av gassinstallasjoner. Oversikt kostnader er vist i tabell under.

Kostnader med installering:

Installasjon:	Investering	Årlige drifts-kostnader	Årlig kost energi forbruk*	Kostnader etter 15 årsdrift	Kostnader etter 30 årsdrift
Fjernvarme	957 500,-	5 000,-	520 900,-	8 771 000	16 584 500
Gass	910 000,-	12 000,-	541 300,-	9 029 500	18 059 000

*Priser på energi er basert på dagens priser på ca 1,1 kr pr kwh på Biogass og 0,77 øre på fjernvarme og ved forbruk på 670.000 kWh årlig.

Ved å gå for fjernvarme på Byhagen BOAS vil merkostnaden for å legge inn fjernvarme på kr 47.500,- være inntjent på rett i overkant av 2 år. Dette i hovedsak på grunn av lavere energikostnad og årlige driftskostnader.

For finansiering foreslås det å disponere fondsmidler fra disponeringsfond til utskifting av varmeløsning i Byhagen BOAS. Disposisjonsfondet er pr august 2019 på kr 12.811.097. Arbeidet må ferdigstilles før fyringssesongen starter for å sikre vareforsyningen i vinter.

Forslag til vedtak:

1. Daglig leder gis fullmakt til å inngå kontrakt på fjernvarmeinstallasjon for Byhagen og installere fjernvarme i bygget med midler fra fond. Kostnadene på 957.500 kr dekkes av disposisjonsfond SEKF.
2. Saken oversendes rådmannen for orientering.

Sandnes Eiendomsselskap KF, 12.08.2018

Torbjørn Sterri

Daglig leder